|  |  |
| --- | --- |
| Администрациясельского поселения Антоновкамуниципального районаСергиевскийСамарской области**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**«17» ноября 2022г.№ 43 |  |
| **О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции** |  |

В целях оказания мер поддержки отдельным категориям граждан,
участвующих в специальной военной операции, администрация сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской областиПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, и составляющего казну сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (включая земельные участки), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае еслиуказанные физические лица, в том числе индивидуальные
предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем
(участником) юридического лица и его руководителем, призваны
на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской
Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации
от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации
в Российской Федерации» (далее – Указ Президента Российской
Федерации) или проходят военную службу по контракту,заключенному
в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона«О воинской
обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон),либо
заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач,
возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня
1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно в течение
трех рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий
документов, подтверждающих статус прохождения военной службы
по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации,
или копии уведомления о заключении контрактао прохождении военной
службы в соответствии с пунктом7 статьи 38Федерального закона либо
контракта о добровольномсодействиив выполнении задач, возложенных
на Вооруженные СилыРоссийскойФедерации, предоставленной
федеральным органомисполнительнойвласти, с которым заключен
указанный контракт, либополучения инымспособом, установленным
действующимзаконодательством, сведений об отнесении арендатора
к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности уменьшения
размера арендной платы по договорам аренды в соответствии
с [подпунктом «а»](#Par2) настоящего пункта путем опубликования сообщения
на официальном сайте http://provinc.sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов,
пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или
иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры
предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом,
указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы
или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных
на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей,
подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных
платежей.

2. Администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, находящимся в ее ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическоелицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае еслиуказанные физические лица, в том числе индивидуальныепредприниматели или физические лица, являющиеся учредителем(участником) юридического лица и его руководителем, призванына военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РоссийскойФедерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерацииили проходят военную службу по контракту,заключенномув соответствииспунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либозаключили контракто добровольном содействии в выполнении задач, возложенных наВооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня
1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно в течение
трех рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий
документов, подтверждающих статус прохождения военной службы
по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации,
или копии уведомления о заключении контрактао прохождении военной
службы в соответствии с пунктом7 статьи 38Федерального закона либо
контракта о добровольномсодействиив выполнении задач, возложенных
на Вооруженные СилыРоссийскойФедерации, предоставленной
федеральным органомисполнительнойвласти, с которым заключен
указанный контракт, либополучения инымспособом, установленным
действующимзаконодательством, сведений об отнесении арендатора
к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности уменьшения размера арендной платы по договорам аренды в соответствии
с [подпунктом «а»](#Par2) настоящего пункта путем опубликования сообщения
на официальном сайте http://provinc.sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов,
пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или
иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры
предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом,
указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы
или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных
на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей,
подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных
платежей.

3. Администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, а также
муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям
сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, находящимся в ее ведении, предоставить
арендаторам, отнесенным к лицам, указанным в пункте 1 настоящего
постановления, возможность расторжения договоров аренды без
применения штрафных санкций.

4. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом
по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена льгота в виде
снижения арендной платы до уровня 1 рубля в год, в период
предоставления такой льготы уплачиваются арендодателем при условии
его фактического неиспользования.

Факт неиспользования арендуемого имущества устанавливается
арендодателем путем проведения осмотра арендуемого имущества
в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора либо получения
иным способом, установленным действующим законодательством,
сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1
настоящего постановления.

6. Муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям
сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, находящимся в ведении администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области обеспечить предоставление в Администрацию сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области информации о выполнении настоящего постановления.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник», а также разместить на официальном сайте http://provinc.sergievsk.ru/.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его
официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава сельского поселения Антоновка

 муниципального района

Сергиевский Самарской области К.Е. Долгаев